

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B (II)”

MRS. REENA NIRANJAN THAKUR

MRS. SHEFALI SHASHI THAKUR

Address :- A/43, 302, Shantinath Tower,
Happy Home Complex, Shanti Park,
Mira Road East, Thane, Maharashtra – 401107.
Mobile :- 9987614455

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **MRS. REENA NIRANJAN THAKUR AND MRS. SHEFALI SHASHI THAKUR** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP-Cell/GM/MHADA-53/277/2020
2.	CS No./CTS No.	217 (part)
3.	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	1503
7.	Floor No.	15th Floor
8.	Wing No.	----
9.	Building No.	8, VIJAYI JWALA CHS LTD., Shastri Nagar, Goregaon West, Mumbai – 400104.
10.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL- 1-1144-2023 dtd 24.01.2023
11.	Date of Registration.	24.01.2023
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,28,800.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL- 1-1144-2023 dtd 24.01.2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer

MRS. REENA NIRANJAN THAKUR

MRS. SHEFALI SHASHI THAKUR

05/01/2023	05/01/2023	EBANK:1334956514/02029760501202304 882/CBDT1334956		15,200.00		7,76,919.33Cr
05/01/2023	05/01/2023	EBANK:1334958548/02029760501202305 072/CBDT1334958		480.00		7,76,439.33Cr
05/01/2023	05/01/2023	EBANK:1334959930/02029760501202305 184/CBDT1334959		16,903.00		7,59,536.33Cr
06/01/2023	06/01/2023	CHIRAG INFRA			8,00,000.00	15,59,536.33Cr
06/01/2023	06/01/2023	UMANG CONSTRUCTION CO-VJVILE	323	8,38,859.00		7,20,677.33Cr
07/01/2023	07/01/2023	BY INST 258065 : MICR CLG (CTS)			1,00,000.00	8,20,677.33Cr
07/01/2023	07/01/2023	RAJ M PARMAR-MALEAS	309	14,800.00		8,05,877.33Cr
07/01/2023	07/01/2023	SHAILESH SEN-VJGORE	308	25,000.00		7,80,877.33Cr
07/01/2023	07/01/2023	NAGENDRA SINGH-VJGORE	311	25,000.00		7,55,877.33Cr
07/01/2023	07/01/2023	AKHILESH DWIVEDI-VJGORE-VJGORE	327	7,840.00		7,48,037.33Cr
07/01/2023	07/01/2023	BUDHAJI CHAVAN-KAMOTH	313	17,800.00		7,30,237.33Cr
07/01/2023	07/01/2023	HIMANSUHU M SHAH-VJBORE	310	29,500.00		7,00,737.33Cr
07/01/2023	07/01/2023	TO TRANSFER H K ENTERPRISES- DBDAHI	318	1,81,138.00		5,19,599.33Cr
09/01/2023	09/01/2023	VIMLESH SHREENATH DIWEDI	326	7,840.00		5,11,759.33Cr
09/01/2023	09/01/2023	KANCHAN KAUSHAL KISHOR SH	328	43,002.00		4,68,757.33Cr
09/01/2023	09/01/2023	Mr ROHAN RAMESH PAWASKAR	307	18,900.00		4,49,857.33Cr
09/01/2023	09/01/2023	KAMLESHSHRINATHDIWEDI	325	7,840.00		4,42,017.33Cr
09/01/2023	09/01/2023	KANCHAN KAUSHAL KISHOR SH	320	84,508.00		3,57,509.33Cr
09/01/2023	09/01/2023	ROSHNI ENTERPRISES	316	3,849.00		3,53,660.33Cr
09/01/2023	09/01/2023	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			5,00,000.00	8,53,660.33Cr
10/01/2023	10/01/2023	EBANK:1335663975/02003942023011000 428/MH013499962		1,000.00		8,52,660.33Cr
10/01/2023	10/01/2023	ROSHAN TRANSPORT	322	7,000.00		8,45,660.33Cr
10/01/2023	10/01/2023	ASHISH HARDWARE STORE	324	74,907.00		7,70,753.33Cr
10/01/2023	10/01/2023	DHRUVIT ENTERPRISES	321	14,951.00		7,55,802.33Cr
10/01/2023	10/01/2023	BHARAT MAHENDRA SOLANKI	312	14,800.00		7,41,002.33Cr
10/01/2023	10/01/2023	ADANI ELECTRICITY MUMBAI	314	4,450.00		7,36,552.33Cr
11/01/2023	11/01/2023	VIJAYI JWALA CO OP HSG ST	152	5,72,000.00		1,64,552.33Cr
11/01/2023	11/01/2023	UNIVERSAL TESTING LAB	317	10,620.00		1,53,932.33Cr
13/01/2023	13/01/2023	DEVENDRA ELECTRICALS	319	43,717.00		1,10,215.33Cr
16/01/2023	16/01/2023	NEW JAI HANUMAN PLASTER	315	46,225.00		63,990.33Cr
17/01/2023	17/01/2023	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			8,00,000.00	8,63,990.33Cr
18/01/2023	18/01/2023	EBANK:1336794217/23012700422188\GS T		7,71,186.00		92,804.33Cr
19/01/2023	19/01/2023	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			7,00,000.00	7,92,804.33Cr
23/01/2023	23/01/2023	EBANK:1337433296/02003942023012300 349/MH014146422		7,58,800.00		34,004.33Cr
23/01/2023	23/01/2023	EBANK:1337434888/IGR Maharashtra/2124097681817/SB		2,011.80		31,992.53Cr
23/01/2023	23/01/2023	EBANK:1337436535/IGR Maharashtra/8421448377913/SB		1,311.80		30,680.73Cr
23/01/2023	23/01/2023	IMPS/P2A/302314747787/ACVALIDATION BYM/nkAccountVe			1.00	30,681.73Cr
24/01/2023	24/01/2023	BY INST 662035 : MICR CLG (CTS)			4,50,000.00	4,80,681.73Cr
25/01/2023	25/01/2023	BY INST 662036 : MICR CLG (CTS)			4,50,000.00	9,30,681.73Cr
27/01/2023	27/01/2023	BY INST 994154 : MICR CLG (CTS)			35,00,000.00	44,30,681.73Cr
27/01/2023	27/01/2023	CHIRAG INFRAPORKECRTS PVT LTD- VJGORE	331	7,00,000.00		37,30,681.73Cr
27/01/2023	27/01/2023	REJECT:994154:OTHER REASONS (PLEASE SPECIFY)		35,00,000.00		2,30,681.73Cr
27/01/2023	27/01/2023	INWARD RETURN		295.00		2,30,386.73Cr
31/01/2023	31/01/2023	BY INST 662040 : MICR CLG (CTS)			4,00,000.00	6,30,386.73Cr
31/01/2023	31/01/2023	BY INST 994155 : MICR CLG (CTS)			35,00,000.00	41,30,386.73Cr
01/02/2023	01/02/2023	BY INST 662038 : MICR CLG (CTS)			4,00,000.00	45,30,386.73Cr
01/02/2023	01/02/2023	EBANK:1338550438/02003942023020100 499/MH014619625		8,88,500.00		36,41,886.73Cr

1503



24/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्ता क्रमांक : 1144/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12067000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12144048.66
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1503, बिल्डिंग नं - 8, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: विजयीज्वाला को ऑप ह्री सोसा लि, ब्लॉक नं: न्यू शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सोबत 1 स्टील कार पार्किंग नं 12.... सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 642 चौ फूट रेरा कॉपेट (C.T.S. Number : 217 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.63 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चिराग इन्फ्रा प्रोजेक्टस प्रा लि चे संचालक अरुण सुलचंद जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शाह वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 101/102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पूर्वी बिहार, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADCC6273H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रीना निरंजन ठाकूर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए- 43, 302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शांतीनाथ टॉवर, ब्लॉक नं: ह्यपी होम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: शांती पार्क मीरा रोड पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AJWPT7600G 2): नाव:-शेफाली शशी ठाकूर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए- 43, 302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शांतीनाथ टॉवर, ब्लॉक नं: ह्यपी होम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: शांती पार्क मीरा रोड पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ASPPT2531A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1144/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	728800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/01/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.